

- *Lagnövikens bad- och båtklubb*



Om bryggbytet

- **Finansiering**
- **Befintliga bryggors och övriga anläggningars status**
- **Dimensionering , kostnader**

- *Lagnövikens bad- och båtklubb*

LSFF/LBBK

Man har tidigare talat om finansiering via att LSFF tar upp lån eller går in som borgenär. **Inget av dessa alternativ kan användas.**

Lånemöjligheter

I vårt förslag har vi därför valt vad vi kallar "att spara i ladorna". Varför,

- Ideella föreningar har svårt att få lån. Medlemmar kan när som helst lämna föreningen och intäkterna minskar
- Finansinstitut avråder från att teckna lån just nu med hänsyn till kostnaderna.
- Lån kan fås på **max** tio år och med en ränta på 8 -10 %. Det vill säga med en kostnad för lån och räntor på 180 000 -200 000 för år 1. För år 2023 har vi haft intäkter på totalt ca 140 000
- Med de nya avgifter som styrelsen föreslagit får vi en möjlighet se medlemmars och båtägarnas verkliga intresse att vara med och finansiera nya bryggor till nytta och glädje för boende i området
- Med intäkter genererade via de som är beredda att vara med och finansiera nya bryggor kan vi redovisa trovärdiga intäkter gentemot långgivare när ett bryggbyte blir ekonomiskt genomfört

Krav för lån

- Ansökan om lån
- Beskrivning av vad lånet ska användas till
- Bevis om tilldelat organisationsnummer
- Kopia på firmatecknarnas Legitimationer
- Protokoll som visar firmatecknare
- Stadgar
- Kallelse med med punkt om upptagande av lån
- Protokoll som visar beslut om att genomföra bryggbytet och uppta lån till visst belopp
- Protokoll från senaste årsmöte tillsammans med röstlängd
- Årsbokslut för de två senaste åren
- samt revisionsberättelser.
- Verksamhetsberättelse Klubbens verksamhet, tillväxt och medlemsutveckling
- Budget och verksamhetsplan
- Investeringskalkyl
- Finansieringsplan
- Avtal Bygglov, strandskyddsdispens, tillstånd för vattenverksamhet samt arrendeavtal (mellan LSFF och LBBK)
- Övriga handlingar av betydelse såsom ritningar mm

- Lagnövikens bad- och båtklubb

BEFINTLIGA BRYGGORS OCH ÖVRIGA ANLÄGGNINGARS STATUS

Nya bryggan

Består av vågbrytare och förtöjningsbryggor.

Vågbrytaren vid nya bryggan är gammal, säkert mer än 50 år. Den är utförd som en luftfylld 20x3 m. Närmast land är vågbrytaren sammankopplad via en trämellandel med en 7,5x2,4 m betongponton sannolikt cellplastfylld och då osänkbar. Låsbar grind finns monterad på denna. Landförningen är utförd med en ca 5 m trälandgång.

Vågbrytaren är uppdelad i 7 separata fack, vilket gör att risken för ett läckage som leder till en liten. Inspektionshål finns i resp fack med möjlighet att läns pumpa vid behov och med mindre kunna inspektera utrymmet. Inläckaget har hittills varit litet och läns pumpning har behövt ske några gånger.

Vågbrytarens förankringar har inspekterats under 2020 och befunnits ok. Onormala försvagningar i kassunens infästningar kan inte upptäckas. Inga synliga försvagningar av förtöjningsbyglarna kan upptäckas. Ovansidans betongskikt visar inga större krackeleringar. Träfendertar är slitna men fortfarande i funktion tills vidare. Landfästet, utfört i mitten av 1990-talet, ser stabilt och intakt ut. Landgången av trä och fyller sin funktion än så länge.

Den anslutande pontonens ursprungliga förankring mot landfästet är kompletterad med förankringar ovanpå pontonen. Betongen kring dessa förankringar har sprickbildningar som kan leda till att förankringsbyglarna helt släpper från betongen. Behöver hållas under uppsikt.

På vågbrytaren finns 5 st segelbåtsplatser med akterbojar. Vattendjupet för dessa platser är ca 1,5 m.

Förtöjningsbryggor:

Även dessa bryggor är säkert mer än 50 år gamla. De har en total längd av ca 70 m och är utförda som 7,5 x 2,4 m betongponton med flytelement av cellplast och bör därför betraktas som osänkbara. Yttersta pontonerna är sammankopplade genom träöverdäckning. Övriga pontoner är sammankopplade med mellandelar av trä och med gummidämpning. Trävirket är gammalt och en del har bytts ut. Det är viktigt med att en del byten av överdäckning och mellandelar måste ske kontinuerligt. Samtliga förankringar kontrollerade 2020 och upptäckta fel är åtgärdade. Ovanytan har krackelerat på vissa ställen och åtgärdas efterhand. Infästning av y-bommar med en ingjuten u-stålprofil ser

ganska rostangripen ut. Det är dock svårt att bedöma hållfastheten. Om en skada skulle uppstå vid infästningarna kan en ny infästning utföras relativt enkelt.

Förtöjningsbryggan omfattar 33 st ca 2,2-2,5 m platser med 4,5 m y-bommar. Vattendjupet är ca 1,5 m, mindre än en meter. Därtill på utsidan finns 16 st 2,8- 3,5 m platser med 6m y-bommar. Vattendjupet för dessa platser är begränsat till ca 1,5 m.

- *Lagnövikens bad- och båtklubb*

Gamla bryggan

Gamla bryggan omfattar landfäste och flytbryggor utförda med flytelement och kan betraktas osänkbara. På landgångssidan finns 6 st ca 2,5 m breda platser med 4,5 m y-bommar samt 4 segelbåtsplatser med akterboj förtöjning på vinkeldelen. Vattendjupet vid denna del är ca 2 m. En del av bryggan är hårt utsatt vid ostliga vindar och många reparationer har utförts genom åren. Den senaste reparationen har klarat påfrestningarna och fungerar idag tillfredsställande. Inga akuta övervaknings- eller funktionsproblem finns. Bryggförankringarna har kontrollerats under år 2020 och brister har inte upptäckts. Eftersom gamla bryggan kommer att fungera som båtbrygga tills "nya bryggan" förnyats, gäller inte resonemang avseende underhåll som motsvarande för nya bryggan.

Sammanfattningsvis finns idag inget som tyder på att nya och gamla bryggans funktion kommer att försvagas eller haverera, så att funktionen allvarligt störs. Genom fortlöpande kontroll och snarast möjliga åtgärdande av eventuellt uppkomna skador bedöms att bryggorna kan fylla sin funktion ett antal år till. Störst risk för haveri eller skador bedöms vågbrytaren utgöra, då den saknar flytstöd. Styrelsen kommer fram ett kontrollprogram för bryggor och förtöjningsanordningar som vi kommer att följa upp och utvärdera inför båtsäsong.

Bryggornas ålder talar dock för att ett byte bör ske, så snart vår ekonomi tillåter det. Efter diskussion med SjömaskinerAB i Trosa, bedömer de att de kan ta hand om bryggorna, även om ett byte sker efter ca 10 år. Detta gäller även vid ett haveri.

Övriga anläggningar

Förtöjningsanordningar generellt båda bryggorna

Bojar och y-bommar är i ett bra bruksskick. Kontrolleras kontinuerligt och åtgärdas och förnyas vid behov.

Sjösättningsramp

Rampplåten är illa åtgången av rost och bör förnyas. Vi har tagit fram ett förslag till en ny ramp i prefabricerade betongelement, till en beräknad kostnad av ca 100 tkr. Innan ett beslut om förnyelse bör frågan om vi ska ha en egen sjösättningsramp diskuteras. Kommunen har närbelägna sjösättningsramper som man får använda gratis.

El abonnemang

El försörjningen till vår belysningsanläggning är ansluten till Frithoffssons el anläggning. Anslutningen utfördes för ett antal år sedan genom en muntlig överenskommelse. Vi kommer att snarast kontakta Frithoffsson för att säkerställa och formalisera vår anslutning till hans el abonnemang. På längre sikt bör vi skaffa ett eget el abonnemang med högre effektuttag. Detta bör samordnas med samfällighetens tekniska nämnd.

DIMENSIONERINGSUNDERLAG OCH KOSTNADER FÖR NYA BRYGGOR

Vi har sedan 2010 haft en vikande trend vad gäller uthyrda platser. Vi har nu ca 45 platser av totalt 60. Ca 30 st platser hyrs av medlemmar och resterande är externa hyresgäster. Eftersom kostnaden för bryggbytet till större delen beror på antalet bryggplatser, bör antalet bryggplatser i den nya brygganläggningen inte vara större än att det absoluta flertalet kan hyras ut. Eftersom bryggan är till för samfällighetens medlemmar bör dimensionering ske efter medlemmarnas behov.

Vid dimensionering av den nya brygganläggningen bör man skaffa sig en framtida målbild om bryggans utveckling och därmed vilka framtida båtplatsbehov som kan bedömas. Olika båtorganisationer

- *Lagnövikens bad- och båtklubb*

med utvecklingsfrågor om båtlivets framtida utveckling och man kan av deras rapporter få en bild av utvecklingen. De signifikativa trender som framhålls i dessa rapporter är att människors ökade brist på tid, samtidigt som de ägnar sig åt allt fler aktiviteter vid sidan av yrkeslivet. Båtliv med sig utöver tidsåtgång även stora kostnader för förvaring och underhåll, varför andra former av båtliv på, som hyra av båt, båtpooler etc prioriteras i större utsträckning. Detta påverkar i hög grad båtplatsbehovet. En annan slutsats i rapporterna är att större båtar över sex meter minskar behovet under sex meter för dagturer ökar. Detta påverkar båtplatsers storlek. Rapporterna understryker nämnda slutsatser om utvecklingens riktning kan anses relativt säkra. Däremot är det svårt att säga om hastigheten av utvecklingen.

Förslag till dimensionering:

Gamla bryggan föreslås läggas ned som båtbygga. Bryggan delas av badande och har sämre stölder, då grind och belysning saknas. Y-bomsplatser på insidan för mindre båtar kan vara kvar som reservplatser, men bör avvecklas på sikt. Vi föreslår att all båtförtöjning i samband med bryggan koncentreras till nya bryggan. Bojar och bojstenar för segelbåtsförtöjningen flyttas till den nya bryggan vid nya bryggan.

Svajbojplatser, två st till antal, kan vara kvar så länge efterfrågan finns.

Segelbåtsplatser

Vid nya vågbrytaren på nya bryggan föreslås 6 st segelbåtsplatser, ca 5 m breda och med akterbojsförtöjning. Akterbojar bör placeras så att båtar med längd 10-12 m kan förtöjas.

Vi har idag 4 st medlemmar och 4 st externa hyresgäster med större segelbåtar.

För att få ett större vattendjup och för att rymma föreslagna segelbåtsplatserna föreslås att vågbrytaren förlängs ut i Lagnöviken med ca 10 m. Om vågbrytaren utförs med 40 m längd kan angivet djup med tillfredsställande djup erhållas. Vågbrytarens utförs med 3 m bredd. Landförningen utförs med landgång ungefär som idag.

Motorbåtsplatser

Vi föreslår att nuvarande flytbryggor vid Nya bryggan, ca 70 m långa, ersätts med ca 50 m flytbryggor. Bryggan flyttas ut i viken minst ca 5 m för att ge större manöverutrymme för angöring till y-bomsplatser närmast stranden. Vi erhåller då 20 st 2,5 m breda platser med 4,5 m y-bommar på insidan för små båtar upp till ca 5 m. På utsidan av flytbryggan erhålls 15 st 3- 3,5 m breda platser med 6 m y-bommar för båtar upp till max 8 m längd.

Med ovan angiven dimensionering erhålls totalt 41 platser vid nya bryggan. Vi bedömer att detta kommer att vara tillfyllest för medlemmarnas båtplatsbehov under överskådbar tid. Bryggornas utökning av båtplatser kan ske om behov uppstår. Bryggorna utformas med kanalisation för avlopp, belysning och eluttag samt framtida laddstolpar kan utföras

Dimensioneringsförslaget redovisas på **bifogade ritning LBBK 01, daterad 23-12-01**

Kostnader

Vi har med utgångspunkt från ovannämnda statusbedömning och dimensioneringsunderlag utarbetat förfrågningsunderlag för budgetofferter. Offerterna avses att användas för finansieringsplanering och delat upp underlaget i leverans och utläggning av bryggor komplett färdiga samt förberedande

- *Lagnövikens bad- och båtklubb*

efterarbeten inklusive omhändertagande av befintliga bryggor. Offerterna ska delas i dels ko både vågbrytare och förtöjningsbrygga dels enbart vågbrytare, för att vi ska kunna etappinde För leverans och utläggning av bryggor har vi gått ut till fyra bryggleverantörer.

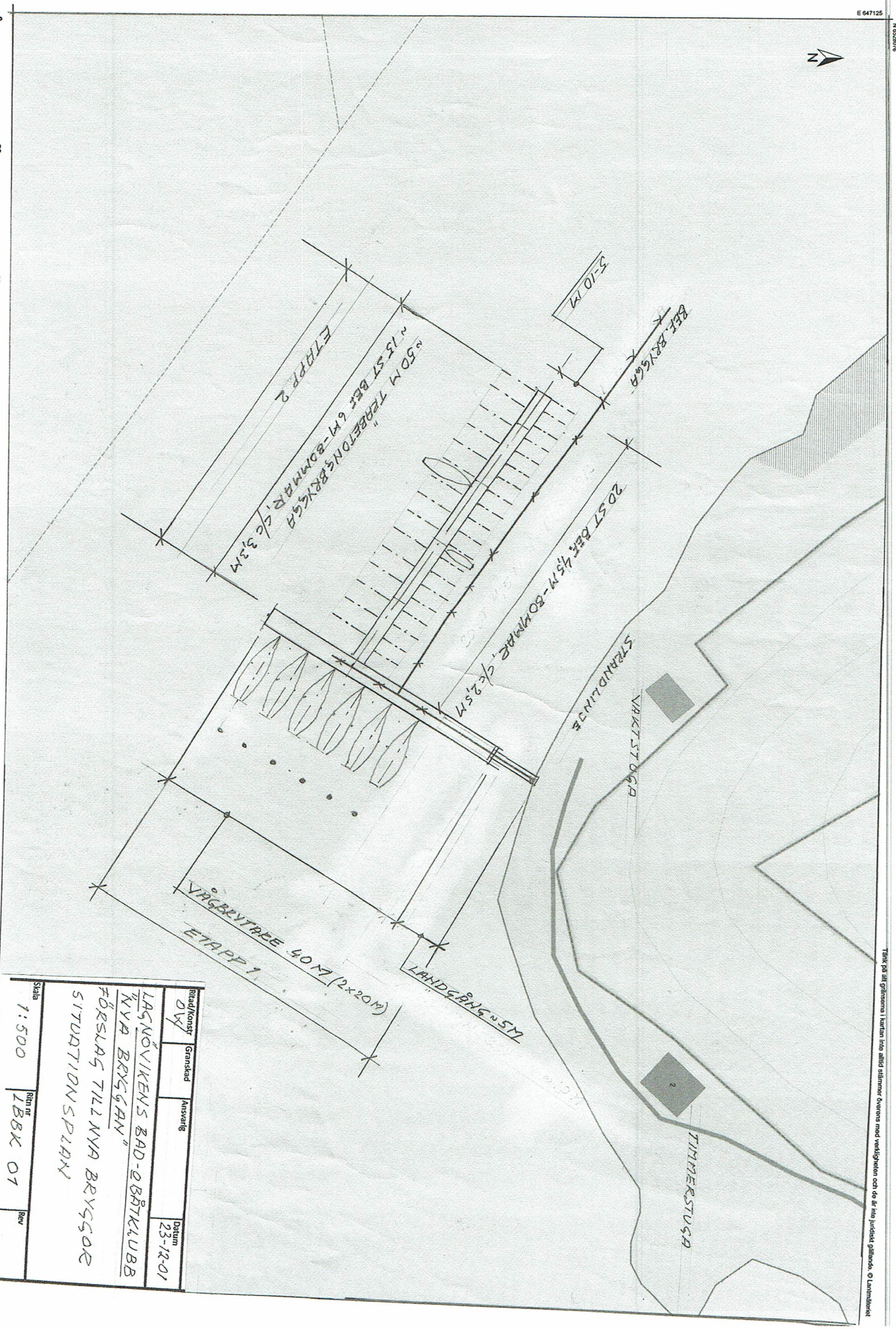
Vi har fått in offerter från två bryggleverantörer. För förberedande- och efterarbeten inkl omhändertagande av befintliga bryggor har vi enbart gått ut till Sjömaskiner AB i Trosa.

Lägsta offert för komplett brygganläggning inkl förberedande- och efterarbeten med omhänd befintliga bryggor, uppgår till 1 557 tkr , varav kostnaden för vågbrytaren uppgår till 940 tkr. inkl moms och i prisnivå aug 2023. För oförutsedda kostnader bör minst 20% läggas till.

LBBK styrelse 2024-01-29



0 20 40 60 m
Skala 1:500 SVENSK 90 T.M. R1:2000.



Skala	1:500	Ritn nr	LBBK 01	Rev	
Ritad/Konst	Granskad	Ansökt	Datum		
DV			23-12-01		
LÅSNÖVIKENS BAD-ÖBBÄTKILUBB					
"NYA BRYSSOR"					
FÖRSLAG TILL NYA BRYSSOR					
SITUATIONSPÄNN					

LANTMÄTERIET
N 652745